



Datos del autor del proyecto  
**ARQ. EDUARDO HUIAR FUENTES**  
 Nombre: 4720810 PLAYA DEL CARMEN  
 Cédula profesional: Ciudad  
 Dirección: PASEO TIKAL SIN LOTE 2 MZ 2a  
 Teléfono: 873 1109

Firma: \_\_\_\_\_ Logotipo: \_\_\_\_\_  
 Sello del Director Responsable de Obra

Demarcación	Tipo de licencia			Proroga
	Ampliación	Regularización	Otros	
Barida				

Nivel	Tabla generadora (m <sup>2</sup> )			Total
	Comercial	Habitacional	Terreno	
Sotano				
Planta Baja				133.33 m <sup>2</sup>
Primer Nivel	79.25 m <sup>2</sup>	54.07 m <sup>2</sup>		59.35 m <sup>2</sup>
Segundo Nivel			4.13 m <sup>2</sup>	4.13 m <sup>2</sup>
Sotano e Roof Garden				
Superficie total	79.25 m <sup>2</sup>	117.55 m <sup>2</sup>		196.80 m <sup>2</sup>

Concepto	Tabla de uso de suelo			Cumple
	Norma	Proyecto		
Uso de suelo	MC	MC		SI
Área del lote	202.25 m <sup>2</sup>	206.25 m <sup>2</sup>		SI
Fronte de lote	9.87 m	9.87 m		SI
Restricciones	Lado 1: 5.00 m	2.50 m		NO
	Lado 2: 0.00 m	0.00 m		SI
Altura máxima en fachada	Metros: 2.00 m	0.00 m		NO
	Metros: 16.00 m	12.00 m		SI
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	1.7	1.0		NO
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	350.64 m <sup>2</sup>	196.80 m <sup>2</sup>		SI
Coefficiente de áreas verdes	35% (70m <sup>2</sup> )	N/A		SI
Potencial de estacionamiento	20% (12m <sup>2</sup> )	N/A		SI
Densidad neta	60vha = 1 viv.	1 vivienda		SI
Número de viviendas en terreno mínimo	N/A	N/A		SI
Capaces de estacionamiento	s/norma = 2	0		NO

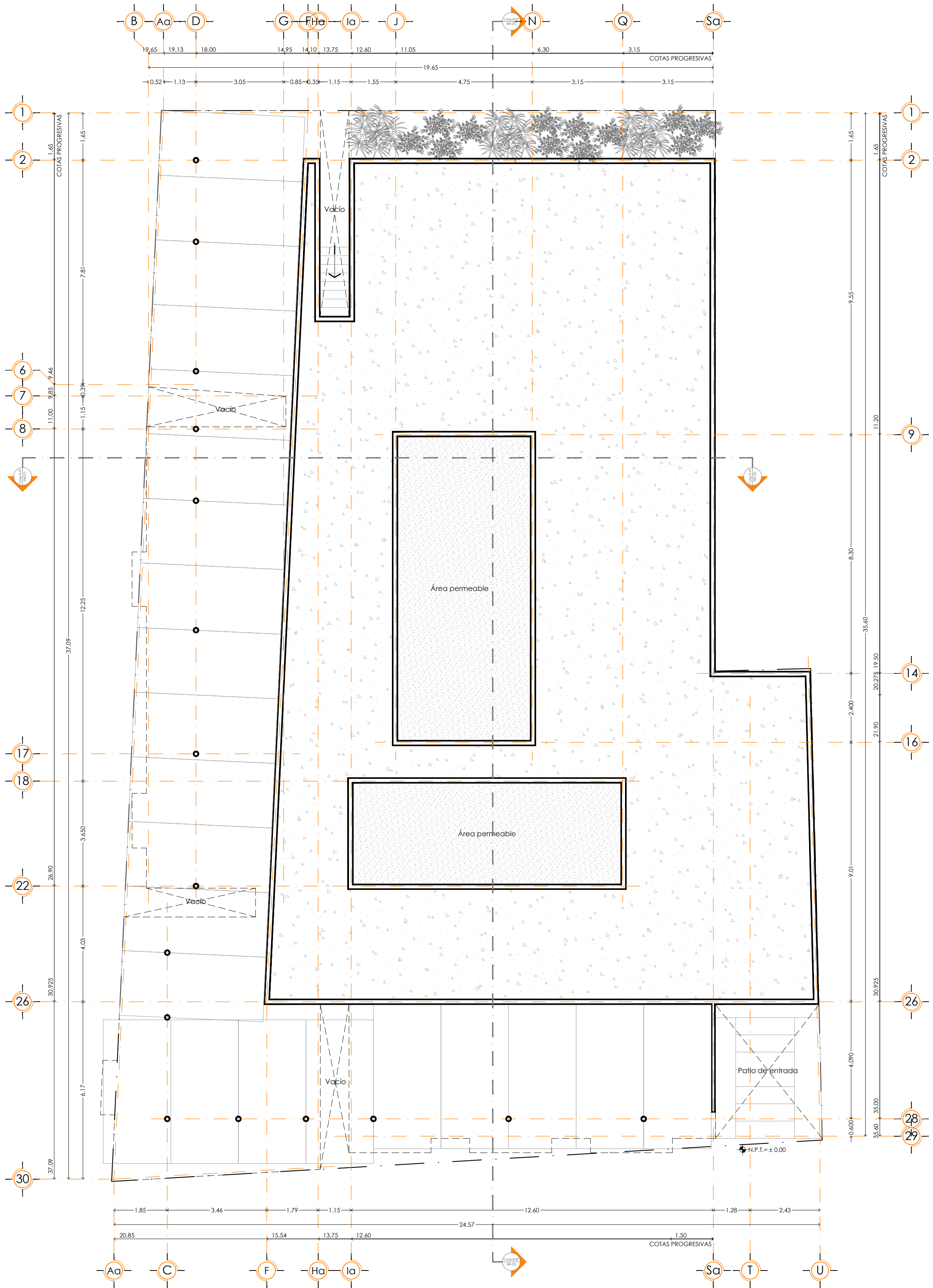
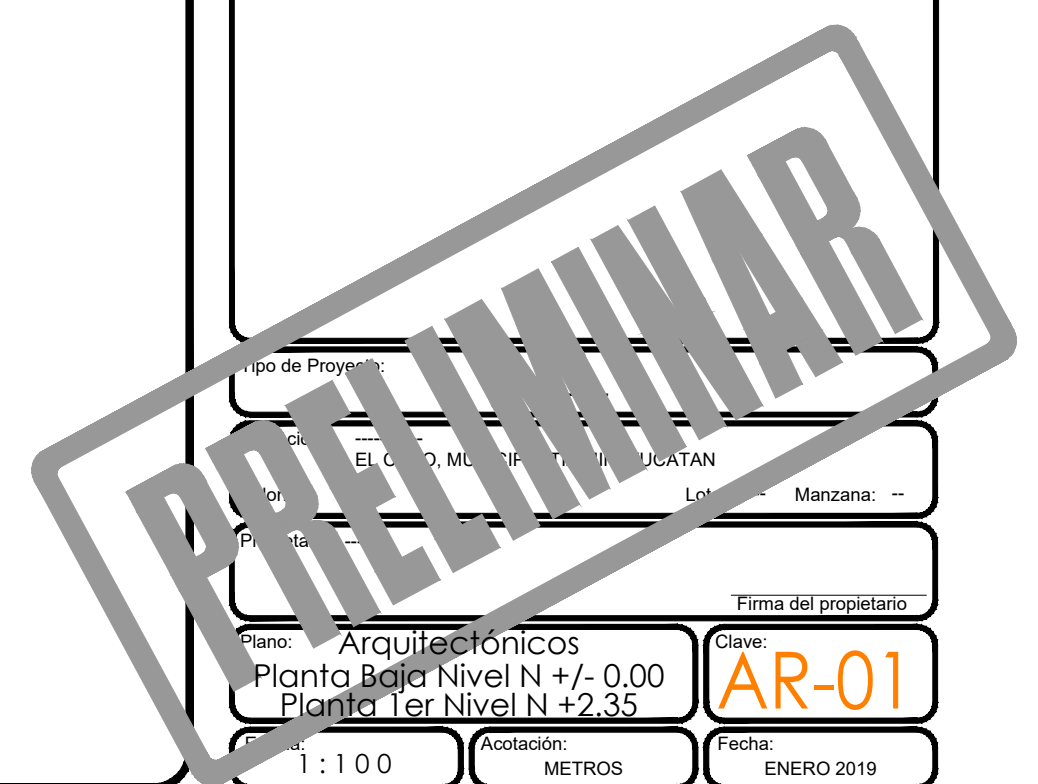
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

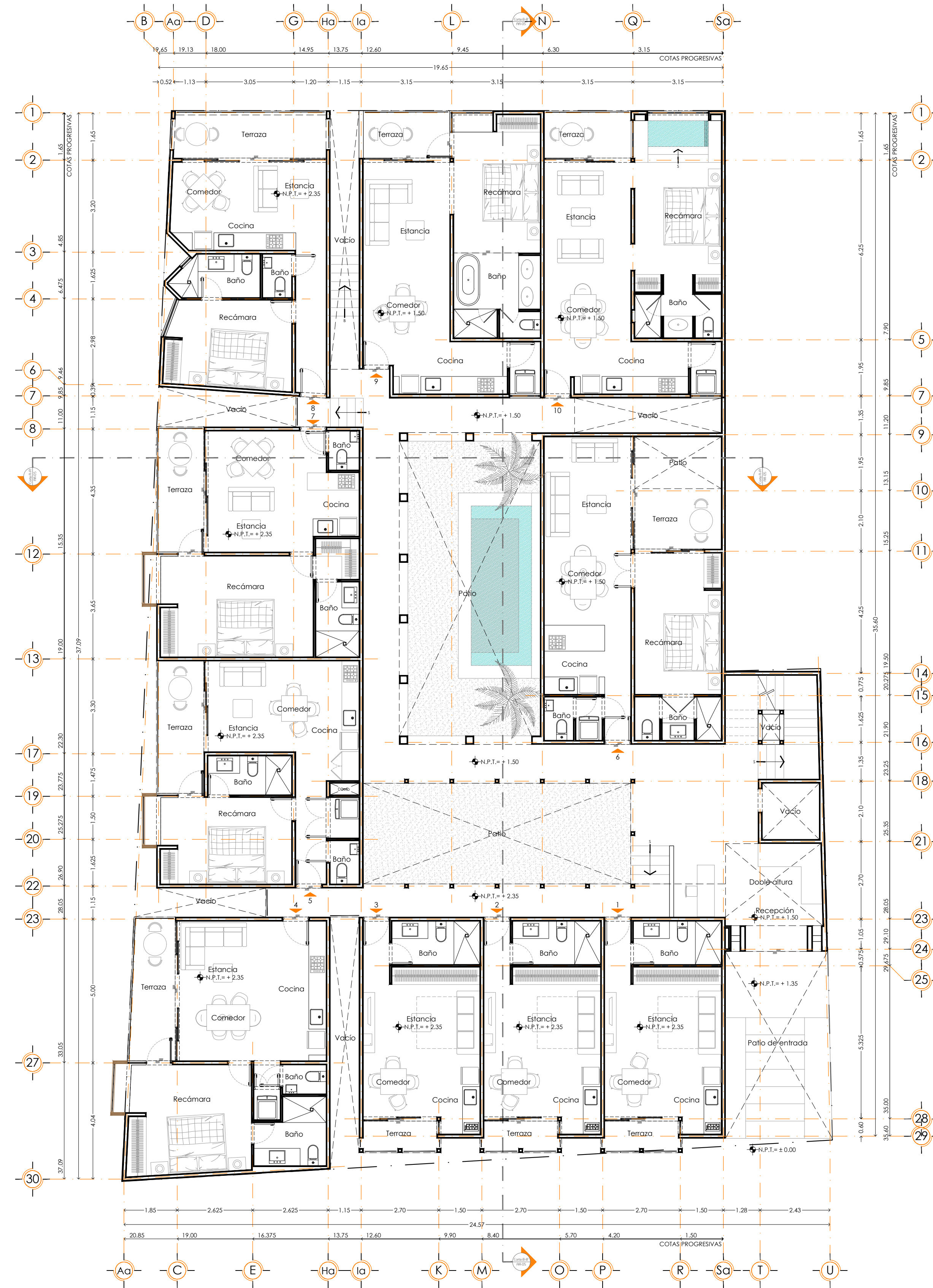
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Arquitectónicos  
 Planta Baja Nivel N +/- 0.00  
 Planta 1er Nivel N +2.35

1:100 METROS ENERO 2019



Arquitectónicos  
**Planta Baja Nivel N +/- 0.00**  
 Esc 1:100  
 cotas en metros



Arquitectónicos  
**Planta 1er Nivel N +2.35**  
 Esc 1:100  
 cotas en metros